

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

3003 Gablitz, Linzer Straße, TOP 1a oder TOP 1b

Gesamtpreis je Einheit

ca. € 376.500,--

Der Gesamtpreis setzt sich wie folgt zusammen:

© GRUNDSTÜCK

anteilmäßig ca. 378 m²

ca. € 118.100,--

ohne Kaufnebenkosten

Der Käufer kauft das Grundstück direkt vom Eigentümer durch Vermittlung des Immobilienmaklers, siehe Leistungsbeschreibung Pronaturhaus

© HOLZRIEGELHAUS in Niedrigenergiebauweise

PRONATURHAUS Obritzberger GesmbH

laut beiliegenden Prospekt. 2018 für ein zweigeschoßiges Haus
verbaute Fläche 77 m², Wohnnutzfläche 120 m²

PRONATURHAUS belagsfertig

atmungsaktiver Wandaufbau, gedämmt mit Zellulose, Aussen fertig Aussenfassade Putz (Putzträger Holzweichfaser) mit Holzapplikationen lt. Plan, Dach inkl. Spenglerarbeiten, Fenster und Türen in PVC, Innenwände doppelt beplankt OSB und Rigips, Heizestrich, Rohbaustiege in Holz, Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation Vaillant Luftwärmepumpe, Erdarbeiten, Fundament

lt. beiliegender Leistungsbeschreibung

€ 258.400,--

Beilagen: Lageplan
Hauspläne
Visualisierungen
Leistungsbeschreibung
technische Information Holzriegelbau
Prospekte

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Ihr PRONATURHAUS Team

Josef Schedelmayer
0664/46 12 400

Stefan Huber
0660/199 20 21

OB RITZBERGER Ges.m.b.H

A-3482 Gösing am Wagram, Hauptstraße 2
A-3484 Grafenwörth, Wagramer Straße 25
T 02738 2511
F DW 17

UID ATU 20275002
FN 34770 h

IBAN AT19 3412 9000 0001 8002
BIC RZOOAT2L129

Musterhäuser

A- 2334 Vösendorf, Blaue Lagune 27,28,28a,29
T 02236 64 799
F DW 4
A-3484 Grafenwörth, Wagramer Straße 25

